



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2018/049530/006-003/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-10-2018 a las 09:34 horas.



Procedimiento Negociado sin publicidad de contrato privado para la ejecución y gestión de un hotel de cuatro estrellas y ejecución de estacionamiento subterráneo.

Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 177.855.363,74 EUR.

→ **Importe** 215.204.990,13 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 177.855.363,74 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 83 Año(s)

→ **Observaciones:** Tras el cálculo de riesgo operacional según el estudio de viabilidad económica publicado en el BOP de 19 de marzo de 2018 se determina que el ciclo de la vida según el art 68 de la directiva 2014/24/ue, como periodo de retorno de la inversión (PRI). Plazo de duración 99 AÑOS CONTRATO PRIVADO

→ **Tipo de Contrato** Colaboración entre el sector público y sector privado

→ **Subtipo** Obras

→ **Lugar de ejecución** ES611 Almería Solar en suelo urbano consolidado para la ejecución y gestión ulterior de un hotel de cuatro estrellas con estacionamiento subterráneo Garrucha

→ **Clasificación CPV**

→ 45212411 - Trabajos de construcción de hoteles.

→ 55110000 - Servicios de alojamiento hotelero.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Negociado sin publicidad

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lu%2FTWdGrrJB7h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Garrucha**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.garrucha.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KUsJnhevIQUQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Paseo Del Malecón, 132

→ (04630) Garrucha España

Contacto

→ **Correo Electrónico** registro@garrucha.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Garrucha

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/11/2018 a las 14:00

Dirección Postal

→ Paseo Del Malecón, 132
→ (04630) Garrucha España

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Garrucha

Dirección Postal

→ Paseo Del Malecón, 132
→ (04630) Garrucha España

Fecha prevista de envío de las invitaciones

→ Hasta el 23/10/2018 a las 00:00

→ Observaciones: La fecha para la remisión de las invitaciones se efectuaran una vez publicado el anuncio de licitación en el DOUE, PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN Y PERFIL DEL CONTRATANTE

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/11/2018 a las 14:00

→ Observaciones: Las ofertas se presentarán durante el plazo de 30 DIAS NATURALES contados desde el siguiente a la fecha de la remisión de las invitaciones a los diferentes operadores económicos

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de oferta economica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 17/12/2018 a las 10:30 horas
→ Fecha sujeta a cambio que se publicaría en todo caso en el perfil del contratante

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Garrucha

Dirección Postal

→ Paseo Del Malecón, 132
→ (04630) Garrucha España

Lugar

→ Salón de plenos

Dirección Postal

→ Plaza Pedro Gea
→ (04630) Garrucha España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Licitadores que hayan presentado oferta

Otros eventos

Apertura sobre oferta técnica

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 17/12/2018 a las 09:00 horas
- Fecha sujeta a cambio que se publicaría en todo caso en el perfil del contratante

Lugar

- Salón de plenos del Ayuntamiento

Dirección Postal

- Plaza Pedro Gea
- (04630) Garrucha España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Licitadores que hayan presentado oferta

apertura sobre documentación administrativa general

- Apertura sobre administrativa
- El día 11/12/2018 a las 09:00 horas
- Fecha sujeta a cambio que se publicaría en todo caso en el perfil del contratante

Lugar

- Salón de plenos del Ayuntamiento

Dirección Postal

- Plaza Pedro Gea
- (04630) Garrucha España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 18/10/2018

Objeto del Contrato: Procedimiento Negociado sin publicidad de contrato privado para la ejecución y gestión de un hotel de cuatro estrellas y ejecución de estacionamiento subterráneo.

→ Valor estimado del contrato 177.855.363,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 215.204.990,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 177.855.363,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212411 - Trabajos de construcción de hoteles.

→ 55110000 - Servicios de alojamiento hotelero.

→ Plazo de Ejecución

→ 83 Año(s)

→ Observaciones: Tras el cálculo de riesgo operacional según el estudio de viabilidad económica publicado en el BOP de 19 de marzo de 2018 se determina que el ciclo de la vida según el art 68 de la directiva 2014/24/ue, como periodo de retorno de la inversión (PRI). Plazo de duración 99 AÑOS CONTRATO PRIVADO

→ Lugar de ejecución

→ Solar en suelo urbano consolidado para la ejecución y gestión ulterior de un hotel de cuatro estrellas con estacionamiento subterráneo

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ Paseo del Malecón s/n referencia catastral 4862002XG0146S0001BZ

→ (04630) Garrucha España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 99 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→

- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras - Declaración de las dos entidades de crédito debidamente inscritas en el Banco de España acreditativas de que el licitador se encuentra en una situación financiera suficientemente saneada para obtener en condiciones y plazo el proyecto licitado
- Cifra anual de negocio - volumen anual de negocio por importe igual o superior al exigido no excederá de una vez y medio el valor estimado del contrato que será el volumen anual de negocios del licitador que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos años concluidos deberá ser al menos dicho valor estimado en vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año

Preparación de oferta

- **Sobre SOBRE A**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativas general

Preparación de oferta

- **Sobre SOBRE B**
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Documentación correspondiente a las proposiciones técnicas que tendrán que incorporar la documentación relativa a la parcela y otros medios y servicios complementarios que pueden ser propuestos, así como las mejoras adicionales propuestas por los licitadores, siempre que resulten compatibles y adecuadas

Preparación de oferta

- **Sobre SOBRE C**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Documentación cuya baremación no depende de un juicio de valor

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Importe ofertado
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 60
- modalidad de pago
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→

- Anteproyecto, plan de construcción y mejoras mediomambientales
 - Ponderación : 15
- Calendario de obras y puesta en marcha
 - Ponderación : 3
- mejoras de carácter socio-laborales y solidaridad
 - Ponderación : 5
- Programa funcional y plan de negocio
 - Ponderación : 12

Plazo de Validez de la Oferta

→ 10 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayadministracionpublica/consejeria/ads_cirtos/tarc.html

Dirección Postal

- Barcelona nº 4-6
- (41001) Sevilla España

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**
- Sitio Web http://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayadministracionpublica/consejeria/ads_cirtos/tarc.html

Dirección Postal

- Barcelona nº 4-6
- (41001) Sevilla España

Contacto

- Correo Electrónico
tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

→ Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ La subcontratación es admisible para la ejecución de la obra y para la prestación de servicio es admisible lo dispuesto en el artículo 214 a 217 y 274 y siguientes de la LCSP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No